Fondations Immobilières de Droit Public

2dlc Architectes partenaires

MEYRIN 14
GENÈVE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Fondation René et Kate Block (FRKB)
Rue Gourgas 23 bis
1205 Genève

ARCHITECTES DA + DT
2DLC Architectes Partenaires SA
Chemin de la Caroline 21
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEURS CIVILS
Moser Ingénierie SA
Route de Chêne 29
1208 Genève

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE – VENTILATION – RÉGULATION
Energestion SA
1227 Les Acacias

SANITAIRE
Ryser Eco Sàrl
1227 Les Acacias

ÉLECTRICITÉ
Betelec SA
1029 Villars-Ste-Croix

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
Décibel Acoustique,
Christian Zufferey
1205 Genève

INGÉNIEURS SÉCURITÉ AEAI
Haldi Marc ArchiSecu
1205 Genève

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Boccard Parcs et Jardins SA
1236 Cartigny

GESTION DES DÉCHETS
Alterego Concept SA
1213 Petit-Lancy

GÉOMÈTRES
Haller Wasser + partner SA
1227 Carouge



IMMEUBLE AVEC ENCADREMENT POUR PERSONNES ÂGÉES

HISTORIQUE / SITUATION > Le 1er juillet 2023, un nouvel immeuble avec encadrement pour personnes âgées (IEPA) a ouvert ses portes dans le quartier de la Servette, à Genève. La construction regroupe des appartements indépendants pour des locataires en âge d'AVS ainsi que des espaces communs pour différentes activités d'animation. Elle vise notamment à favoriser le maintien à domicile le plus longtemps possible. Cet immeuble vient compléter l'IEPA Meyrin 16-18 réalisé six ans auparavant. Il est en liaison avec les constructions plus anciennes par un couloir, au niveau du rez-de-chaussée, qui permet aux locataires de ces deux constructions de profiter des équipements de chacun d'eux.

PROGRAMME > Le projet initial a été déposé par le bureau CCHE Genève SA Carouge en continuité de la réalisation de l'immeuble Meyrin 16-18. Pour des questions d'ordre stratégique et opérationnel, le programme a connu des modifications, qui ont été intégrées par le bureau 2DLC Architectes Partenaires à la reprise du mandat.

La nouvelle construction offre 32 logements distribués sur les sept étages. Ils se répartissent en vingt-six 3 pièces et six 4 pièces, dont 3 appartements traversants. Les logements sont complétés par une bibliothèque dotée d'un équipement audio-visuel et par une surface commerciale de 177 mètres carrés.

PROJET > Les IEPA, immeubles avec encadrement pour personnes âgées, ont pour but de présenter une alternative aux maisons de retraite. Destinés aux bénéficiaires de l'AVS, les appartements indépendants sont accessibles via un bail de location dans une infrastructure offrant des locaux





COORDONNÉES
Route de Meyrin 14
1202 Genève

Conception	2020
Réalisation	2021 – 2023

Édité en Suisse

Architectes.ch

communs et différentes activités d'animation. Les logements sont équipés d'un système d'appel permettant d'obtenir de l'aide auprès d'une équipe de l'IMAD (Institution genevoise de maintien à domicile) dédiée. Une permanence nocturne y est assurée 365 jours par an.

RÉALISATION > L'immeuble est mitoyen à l'Ouest avec Meyrin 16 et au Nord avec le bâtiment Square Aimée-Rapin 2, moyennant des prémurs indépendants de part et d'autre. Hormis ces éléments, toute la structure est en béton coulé sur place, avec 25 centimètres d'isolation extérieure et un crépi de finition. L'animation des façades est assurée par la présence de panneaux coulissants brise-soleil protégeant les balcons plein sud. Réalisés en serrurerie thermolaquée, ils affichent un dégradé de teintes du vert (7e étage) au jaune (1er étage), reprenant les couleurs des immeubles voisins.

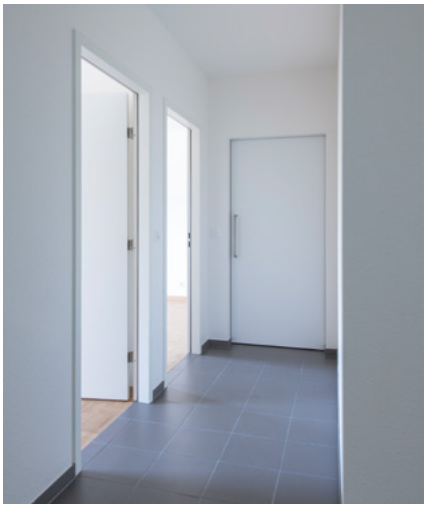
Le chauffage est partagé avec le bâtiment voisin, Meyrin 16-18. Des panneaux photovoltaïques répartis sur l'ensemble des toitures des immeubles alimentent les logements du 14 et les parties communes des trois allées via un regroupement de consommation propre (RCP). Une ventilation double flux à partir des séjours et des chambres vers les salles d'eau permet le renouvellement de l'air. Quatre liquidambars, arbres à couronne magnifique en automne, ont été plantés en front de la route de Meyrin, et complètent l'alignement déjà existant. Du lierre habille le talus afférent et une prairie avec arbustes complète l'est du domaine.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5'608 m²
Surface brute de plancher	2'591 m²
Emprise au rez	336 m²
Volume SIA	10'295 m³
Nombre d'appartements	32
Nombre de niveaux	Rez + 7
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	48
Places de parc intérieures	
- Voitures	13
- Deux-roues	10
Places de parc extérieures	
- Voitures	3
- Deux-roues	9





ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Canalisations
RAMPINI & CIE SA
1214 Vernier

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie – Béton – Béton armé
RENÉ MATHEZ SA
1224 Chêne-Bougeries

Fournitures pré-fabriqués
LEVA CORBIÈRES SA
1647 Corbières

Éléments abri PC
ECTA ENTRETIEN ET CONTRÔLE TECHNIQUE ABRIS SA
1219 Châtelaine

Isolation thermique ext. crépie
BELLONI SA
1227 Carouge

Ferblanterie – Étanchéité
ETICO SA
1217 Meyrin

Menuiseries extérieures PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Vitrines – Portes extérieures
GATTELET SÀRL
1219 Châtelaine

Portes coulissantes SAS
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1196 Gland

Stores à lamelles
ARCE STORES SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Installations électriques
SPIE MTS SA
1242 Satigny

Installation photovoltaïque
SOLSTIS SA
1258 Perly

Obturations CF
ISOLFEU SA
1227 Les Acacias

Surveillance chantier
SPS – SERVICE PRIVÉ DE SÉCURITÉ SA
1217 Meyrin

Extincteurs
ALPINA WOOD SA
1256 Troinex

Chauffage
CVG CHAUFFAGE VENTILATION DU GENEVOIS SA
1242 Satigny

Ventilation
CGC ENERGIE SA
1226 Thônex

Régulation
ROMANDE ENERGIE SERVICES SA
1227 Carouge

Sanitaire
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

PFISTER & ANDREINA SA
1206 Genève

Ouvrages métalliques
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Système de verrouillage
PROTECTAS SA
1218 Le Grand-Saconnex

Ascenseur
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
BALZAN + IMMER SA
1242 Satigny

Carrelages
BAGATTINI SA
1201 Genève

Revêtement de sols et de murs
BERNARDINO REVÊTEMENTS DE SOLS SÀRL
1217 Meyrin

Peinture intérieure – Revêtements murs
BELLONI SA
1227 Carouge

Portes en bois
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Armoires – Menuiserie courante
ANDRÉ STALDER SA
1242 Satigny

Agencement de cuisines
MSP CONCEPT SÀRL
1207 Genève

Cloisons – Enduits
BELLONI SA
1227 Carouge

Faux-plafonds
KTS DÉCO SÀRL
1213 Petit-Lancy

Electroménager – LL & SL Buanderies
PIERRE MARCHAND & FILS SA
1219 Aïre

Nettoyages
CLEANING SERVICE SA
1202 Genève

Signalétique
DÉCORA PUBLICITÉ SÀRL
1219 Vernier

Aménagements extérieurs
BOCCARD PARCS ET JARDINS SA
1236 Cartigny

Rideaux – Voilages
BORELLA ET CIE SA
1204 Genève

Chaises & Tables
ROUND OFFICE SA
1214 Vernier

TV & Sonorisation
DIGISTORE SA
1204 Genève

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – septembre 2023
N° 74230000 – AJ – Photos > Hélène Maria